

Verbindung
zum
Spaykanal
schaffen

- + 3 verschiedene Bekannungsflächen bieten Abwechslung
- + Rathausplatz völlig ausreichend

Aber:

gerade Linie/Kante zur Hafenstraße wäre meiner Meinung nach ästhetischer

positiv

ist die positivste
Ebene der Wall-
fraktion

wichtig, in der Mitte = Familien

Freizeit, $\sqrt{\text{führt}}$

Spiele - mit
Spielflächen $\sqrt{\text{führt}}$

für Kinder

(\Rightarrow) jeweils werden
automatisch geführt

WASSER

mit

Acfentholol-
quadrat

Tiefgarage

+

Grünfläche

Eine grüne Lunge
in der Stadt wäre
toll, aber bringt leider
kein Geld

A 3 Bauformen

- Es fehlen Angaben zur Stellung von Giebelverlauf der Traufkante -
- Bitte keine Flachdächer

Bei einer
„Kleinbeziehung“
ein nettes Plätz.

—

Wohnnutzung
positiv

3 Bauformen,

die auch groß-
flächige Einzelhandels-
betriebe ermöglichen