

'c'

- Das eckige Baufenster zum Wellgraben
- jedoch siehe rote Karte zu weit zum
Wellgraben
- Rathausplatz 'c' ist ok, wenn
keine oder wenig Parkfläche gemeint ist
- Tiefgarage notwendig

Positiv: Amorphe
Struktur!

Rothampelkjerne
ausreichend

VARIANTE C:

DER PLATZ NEBEN DEM RATHAUS
HAT EINE SCHÖNE GRÖSSE, KLEINER
WÄRE EINE SÜNDE AN KLEVE,
DER WALLGRABEN SOLLTE SO WEIT WIE
MÖGLICH VERLÄNGERT WERDEN.

Tiefgarage ok
oben begrünt

Bewertung Variante C

Klewe braucht einen großen, unbebauten Platz. Tiefgarage ist nötig.

C

guter Ansatz

Höhe max 3 GeschöÙ

Tiefgarage unter
ges. Gelände!

DURCHGANGIGE "WALLANLAGE"
ÜBER SPÖY HINZAUS.

KLEINFELIGKEIT DER BEBAUUNG!
SICHERN

FORM DER STADTKERNE
IST SICHTBAR &

Hat Potential für
„gemütliche“
Plätze

Wöhnt

Wöhnt

Wöhnt

keine glatte^h

kante zum Wall-
graben \rightarrow gefälliger

Damit Licht + Licht
→ Markthallen-
charakter (à la
Frankreich)

Es fehlt Variable ψ

keine Bedingung

→

A

Platzgröße OPTIMAL
= Ausreichend

Fenster gut verteilt
Durchgang zwischen den
Gebäuden luftig \Rightarrow gut.

wo ist

vor Rathaus?

wo hinter Rath.

C 2 Beaufenster

- Platz neben dem Ruhhaus ist ein edler Platz mit angemessener Größe

gute Komparis-
Lösung
zwischen A und B

C

- sollte weiterentwickelt werden;

* ausreichende Größe des

Reifenplatzes

* 'Verzahnung' statt glatte

Baukannte

Grain für die vor

Rothaus ausstehend

Zerkerper optimal

C ist für mich die
akzeptabelste Variante.

Allerdings müsst ihr
„Schola“ weg (erzählen),
um präzisere Wege
zu bekommen.

PLATZGRÖSSE
AUSREICHEND!

BEBAUUNG FASST

WALDRAUMZONE

GUT EIN!

Heffnung für die
am wenigsten

Platzgröße
optimal

Plan C

1 Bankkorporation =

1 Triebwagen =

1 Investor =

größter Platz

größte Festhaltung

Variante B

Sie würde z.B. für
den Weihnachtsmarkt,
Schlittschuhbahn etc.

Platz schaffen!

Variante 3

Beide Baufenster dürften
wohl etwas kleiner sein.
sonst sind 2 Baufenster Ok

Rundlauf ist gut.

Wasserfläche neben der

Volksbank ist gut.

+ 3 Bauflächen bieten mehr Abwechslung

+ Rathausplatz in dieser Größe völlig ausreichend