



Absender/in

[Empty box for address details]

Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung - Anlage zum Wohngeldantrag -

Wohngeldnummer

1. Antragsteller/in

Familienname	Ggf. Geburtsname	Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ
	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

2. Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen: Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks

Lfd. Nr.	Darlehenszweck	Gläubiger/in	Fremdmittel (Betrag)	Zinsen (Betrag)	Tilgung (Betrag)	Lfd. Nebenleistung (Betrag)
1			€	€	€	€
2			€	€	€	€
3			€	€	€	€
4			€	€	€	€
5			€	€	€	€
6			€	€	€	€

3. Bitte angeben, falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen wurde

[Empty box for insurance details]

Höhe der jährlichen Prämie €

4. Werden Bausparbeiträge geleistet, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmittel zweckgebunden sind

[Empty box for savings details]

Höhe der jährlichen Prämie €

5. Bei Aufnahme von Fremdmitteln als Ersatz/Ablösung eines anderen Fremdmittels (Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.)

Restbetrag/Ablösebetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung

Betrag	€
--------	---

Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung

	€
--	---

6. Zusätzliche Aufwendungen für die Immobilie

Betrag

6.1 Laufende Bürgschaftskosten

€

6.2 Erbbauzinsen

€

6.3 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen

€

6.4 Grundsteuer

€

6.5 Verwaltungskosten an andere

€

6.6 Nutzungsentgelt (Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf den Antragsberechtigten oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst bereits in Zeile 1 oder Belastungen aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle im einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.)

€

6.7 Wärmelieferungskosten (z.B. Fernheizung)

€

darin beträgt der Grundpreis (Kapitalkosten, Abschreibung, Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten incl. MwSt)

€

Datum (TT.MM.JJJJ)

7. Seit wann bestehen die Belastungen für die Immobilien?

8. Werden Zuschüsse für diese Belastung, wie z.B. Aufwendungsdarlehen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Beiträge Dritter (z.B. Arbeitgeber), gewährt?

 nein ja

Name/Institution	Vorname	Aktenzeichen	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

9. Bei entgeltlicher (auch teilweiser) Vermietung der Immobilie

9.1 Monatsmiete

 €

9.2. Nebenkosten (Bitte die Nebenkosten ankreuzen und den Betrag angeben, die durch die Mietzahlung abgegolten sind. Die Nebenkosten, die zwar durch die Miete abgegolten sind, für die aber keine Beträge festgelegt wurden, brauchen nur angekreuzt zu werden.)

	Betrag		Betrag
<input type="checkbox"/> Heizungskosten	<input type="text"/> €	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Kühlschranksbenutzung	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Kosten der Warmwasserversorgung	<input type="text"/> €	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung	<input type="text"/> €	<input type="checkbox"/> Sonstige Leistungen	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung	<input type="text"/> €		

10. GaragenWerden zu der Immobilie gehörende Garagen durch d. Eigentümer/in genutzt? nein ja

Anzahl

Wieviel der Garagen werden durch Dritte genutzt?

Anzahl	Monatsmiete
--------	-------------

11. Werden Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen durch Dritte genutzt?

 nein ja**12. Ergänzungen**

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
------------	--------------	---------

Einwilligungserklärung

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben. Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen. In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider.

- Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und nehme diese zur Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten elektronisch zu den in der Datenschutzerklärung erläuterten Zwecken erhoben und gespeichert werden.