

## Anlage 2 – Richtlinien für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken an private Bewerber

Stand: 21.09.2022

Kategorie Max. Punktzahl	Maßnahme	Gewichtung Punkte	Nachweis (Beispiel)
<b>Baustoffe/Bauweise</b> 15	Einsatz von nachhaltigeren Baustoffen (z. B. Holz, Lehm, Stroh, Recyclate)	10	Fotos und/oder Datenblätter
	Anwendung des C2C Ansatzes (Cradle to Cradle)	5	Konzept und Nachweis des Kaufes
	Hohes Oberflächenalbedo (helle Farben z. B. Pflaster, Dächer, Wände)	7,5	Fotos
	Baustoffe / Bauweise mit einem direkten Nachbargrundstück abgestimmt / optimiert	5	Konzept/Pläne
	Passivhausstandard	7,5	Nachweis durch Energiedaten
	Plus Energiehausstandard	10	Nachweis durch Energiedaten
	Barrierefreiheit / Flexibilität der Raumaufteilung / Umnutzungspotential	2,5	Konzept/Pläne
	Alternative Maßnahme der Bauherren	bis 10	vorhabenabhängig
<b>Wasser, Boden und Biodiversität</b> 20	Einfriedung des Wohngartens durch Vegetation	2,5	Fotos
	(Hitzeresistente/insektenfreundliche) Bepflanzung des Gartens	7,5	Fotos der Grünflächen und Pflanzenliste
	Überwiegende Nutzung von einheimischen Pflanzen	7,5	Fotos der Grünflächen und Pflanzenliste
	Nutzung von Regenwasser als Betriebswasser, zur Bewässerung und/oder zur Vernebelung/Kühlung	7,5	Pläne und Fotos
	Reduzierter Wasserverbrauch durch effiziente WCs, Duschköpfe und Mischwasserbatterien	2,5	Fotos und/oder Datenblätter
	Wiederaufbereitung und Nutzung von Grauwasser (z. B. für die Bewässerung)	5	Pläne und Fotos
	Alternative Maßnahme der Bauherren	bis 5	vorhabenabhängig
<b>Stadtklima</b> 15	Optimierte Ausrichtung des Gebäudekörpers (Solarpotentialanalyse etc.)	2,5	Nachweis der Modellierung
	Dachbegrünung	5	Pläne und Fotos
	Fassadenbegrünung	5	Pläne und Fotos
	Pflanzung mindestens eines großkronigen Baumes	7,5	Fotos der Grünflächen und Pflanzenliste
	Alternative Maßnahme der Bauherren	bis 5	vorhabenabhängig

<b>Erneuerbare Energien und Energieeffizienz</b> 30	Nutzung der Photovoltaik (mindestens 70 % der geeigneten Dach- und/oder Fassadenflächenflächen)	10	Pläne und Fotos
	Nutzung der Solarthermie (mindestens 70 % der geeigneten Dachflächen)	7,5	Pläne und Fotos
	Nutzung der Windkraft (mindestens 1 Kleinwindkraftanlage)	2,5	Pläne und Fotos
	Nutzung eines Stromspeichers (zentral oder dezentral)	15	Pläne und Fotos
	Nutzung eines Wärmespeichers (zentral oder dezentral)	15	Pläne und Fotos
	Effiziente Energienutzung (z. B. Beleuchtung, Heizen, Kühlen – Kategorie „B“ oder besser)	10	Pläne und Fotos
	Alternative Maßnahme der Bauherren	bis 10	vorhabenabhängig
<b>Heizen, Warmwasser und Kühlen</b> 15	Verzicht auf kohlenstoffbasierte Brennstoffen (Öl, Gas, Holz etc.)	2,5	Vorlage des Energiekonzeptes
	Herstellung einer zentralisierte Wärme- und/oder Kälteversorgung (mindestens für zwei Wohngebäude)	15	Pläne und Fotos
	Wärmerückgewinnung (z. B. aus Abwasser)	7,5	Pläne und Fotos
	Nutzung der Geothermie	10	Pläne und Fotos
	Einsatz von Luftwärmepumpen	7,5	Pläne und Fotos
	Einsatz von Durchlauferhitzern bei gleichzeitiger Nutzung einer eigenen Photovoltaik)	7,5	Fotos
	Zustimmung zu Verbrauchsdatenerfassung und Verbrauchsoptimierung durch die Stadt Kleve für mindestens 5 Jahre	5	unterzeichnete Einverständniserklärung
	Alternative Maßnahme der Bauherren	bis 7,5	vorhabenabhängig
<b>Mobilität</b> 5	Installation von E-Ladesäule(n)	2,5	Fotos
	Teilnahme an Car-sharing oder bike-sharing	5	unterzeichnete Einverständniserklärung
	100 % Fahrrad-Quote der Hausbewohner	2,5	Unterzeichnete Erklärung
	Alternative Maßnahme der Bauherren	bis 5	vorhabenabhängig