

Absender

Stadt Kleve
Abteilung Liegenschaften
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Richtlinien für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken an private Bewerber

Mitteilung nach III. Vereinbarungen im Kaufvertrag/ Erbbaurechtsvertrag - 2.
Bebauungsverpflichtung über die Bezugsfertigstellung

Die Käufer / Erbbaurechtsnehmer verpflichten sich, auf dem Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren ein Wohnhaus bezugsfertig zu errichten. Die Frist beginnt mit dem Tage der Rechtswirksamkeit des notariellen Vertrages.

Das Wohngebäude unter der Anschrift _____

wurde zum _____ bezugsfertig errichtet.

Ein geeigneter Nachweis über die Bezugsfertigstellung (z. B. Nachweis über die Bauabnahme) ist dieser Mitteilung beigelegt.

Mir / Uns ist bewusst, dass mit dem Zeitpunkt der Fertigstellung die Laufzeit der Selbstbewohnungsverpflichtung beginnt.

Bei Baugrundstücken, die ausschließlich für die Errichtung von Eigenheimen veräußert werden, besteht für die Käufer eine 5-jährige Selbstbewohnungsverpflichtung. Im Erbbaurecht werden Baugrundstücke mit einer Nutzungsbeschränkung herausgegeben, wonach das Vertragsobjekt über die Laufzeit als Hauptwohnsitz zu nutzen ist.

Datum, Unterschrift